

## LOUER SANS CRAINTE DES IMPAYÉS EST LE RÊVE DE NOMBREUX PROPRIÉTAIRES.

En choisissant un locataire garanti par le dispositif Visale, vous faites le choix de sécuriser vos revenus locatifs.



Grâce à Visale, louez en toute tranquillité !  
[www.visale.fr](http://www.visale.fr)

### CONDITIONS D'ATTRIBUTION

#### Il faut qu'un des titulaires du bail soit...

> Jeune de moins de 30 ans\* (jusqu'au 31<sup>ème</sup> anniversaire), en recherche de logement dans le parc privé

\* À l'exception des étudiants non boursiers rattachés au foyer fiscal de leurs parents

> Ou salarié de plus de 30 ans, d'une entreprise du secteur privé hors agricole en recherche de logement dans le parc privé, embauché (ou avec promesse d'embauche) depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé), et dans la limite de son contrat de travail

> Ou ménage entrant dans un logement locatif privé via un organisme d'intermédiation locative agréé

#### Concernant les revenus du ménage locataire...

- Le ménage locataire est éligible à Visale dans la limite d'un taux d'effort maximum de 50 % (Loyer + Charges/ ressources du ménage)
- Pour les jeunes de moins de 30 ans, salariés en CDI confirmé ou fonctionnaires titulaires, le taux d'effort du ménage devra être compris entre 30 et 50 %
- Pour les étudiants boursiers et/ou indépendants fiscalement, la garantie sera accordée sans justification de ressources dans la limite d'un loyer maximum de 425 €. Au-delà de ce loyer maximum, l'étudiant relèvera des conditions fixées pour les autres catégories de locataires

#### Le logement doit...

- Être loué par un bailleur du parc privé, personne physique ou morale, autre que les organismes HLM ou SEM, ou être une résidence universitaire non conventionnée
- Constituer la résidence principale du locataire
- Être situé sur le territoire français (métropole, DROM hors COM)
- Faire l'objet de la signature d'un bail conforme à la loi n 89-462 du 6 juillet 1989
- Être loué vide ou meublé
- Avoir un loyer, charges comprises, maximum de 1500€ à Paris intramuros ou de 1300€ sur le reste du territoire



Visale est un dispositif créé à l'initiative  
des Partenaires Sociaux d'Action Logement  
et institué par la convention quinquennale  
du 02/12/2014.



Action Logement gère paritairement la participation  
des Employeurs à l'Effort de Construction et s'engage  
en faveur des entreprises et des salariés en facilitant  
l'accès à l'emploi par l'accès au logement

POUR PLUS D'INFORMATIONS  
RENDEZ-VOUS SUR [WWW.VISALE.FR](http://WWW.VISALE.FR)

Visale est un dispositif Action Logement dont l'octroi est soumis au respect de règles d'éligibilité. La marque «Visale» est déposée par l'APAGL pour le compte d'Action Logement et le site [www.visale.fr](http://www.visale.fr) appartient à l'APAGL.



Propriétaire privé

**LOUEZ VOTRE BIEN  
EN TOUTE SÉRÉNITÉ  
AVEC VISALE,**  
LE NOUVEAU SERVICE  
ACTION LOGEMENT DE  
SÉCURISATION DES LOYERS  
DU PARC PRIVÉ

[WWW.VISALE.FR](http://WWW.VISALE.FR)



Propriétaire privé

## VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE PRIVÉ, ET VOUS SOUHAITEZ LOUER VOTRE BIEN ?

CHOISISSEZ UN LOCATAIRE GARANTI PAR VISALE ET BÉNÉFICIEZ GRATUITEMENT DE :



### un dispositif gratuit

Visale est un dispositif entièrement gratuit aussi bien pour vous que pour votre locataire.



### un dispositif développé par Action Logement

Acteur engagé en faveur de l'accès et du maintien dans le logement des salariés depuis plus de 60 ans.



### la garantie d'une prise en charge totale de vos loyers impayés pendant 3 ans

Vous n'avez plus à vérifier l'éligibilité de votre locataire, le visa certifié par Action Logement présenté par le locataire valide son éligibilité. En cas de problème de paiement, Action Logement s'engage à prendre le relais de votre locataire et réglera les loyers dus afin que vous ne subissiez aucun préjudice financier au cours des 3 premières années du bail.



### une solution rapide et simple

Toutes vos démarches (demande de cautionnement, déclaration d'impayés, suivi de dossier) s'effectuent dans votre espace personnel sécurisé sur [www.visale.fr](http://www.visale.fr).



### un gage de tranquillité

Vous n'avez pas à vous lancer dans des procédures longues et compliquées pour régulariser un problème de paiement. Vous serez pris en charge rapidement et vous serez en lien permanent avec les équipes d'Action Logement.

### Les garanties Visale

**Couverture des impayés de loyers :** quelle que soit la cause des difficultés de paiement par le locataire, **Visale prend en charge tous les loyers impayés (charges comprises) au cours des 3 premières années du bail**, dans la limite du départ du locataire. **Visale ne couvre pas les dégradations locatives.**

**Recouvrement des créances Action Logement :** dès lors qu'un bailleur est indemnisé par Visale, **Action Logement agit directement auprès des locataires en recouvrement de sa créance de loyers impayés et le cas échéant en résolution du bail.** Les locataires ont la possibilité de rembourser leur dette envers Action Logement, directement en ligne, et de manière échelonnée, dès lors qu'ils reprennent le paiement régulier de leur loyer.

**Attention, le bail ne doit pas être signé avant l'obtention du visa certifié pour le locataire et l'adhésion à Visale pour le propriétaire.**

La garantie Visale est exclusive de toute autre garantie de même nature sur la période couverte (assurance Loyers impayés, caution familiale ou bancaire).

**VISALE, LA SOLUTION QUI RÉPOND À VOS ATTENTES DE SÉCURITÉ EN TOUTE SIMPLICITÉ ET RAPIDITÉ.**

## VISALE C'EST SIMPLE COMME UN CLIC



Je choisis un locataire qui possède un visa certifié Visale



Je crée mon espace personnel sécurisé sur [www.visale.fr](http://www.visale.fr)



Je saisis le nom et le numéro du visa de mon locataire



J'obtiens mon contrat de cautionnement Visale après avoir lu et accepté toutes les conditions de son fonctionnement



Dans mon espace personnel sécurisé, je peux effectuer des opérations de gestion et de suivi de mon contrat de cautionnement

[WWW.VISALE.FR](http://WWW.VISALE.FR)